



04004762206010008



4117

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 476

22 Ιουνίου 2001

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση Ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καλλονής στη περιοχή Δημοτ. Σχολείου Ν. Λέσβου ..... 1
- Τροποποίηση Ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Μυτιλήνης στο βόρειο τμήμα της επί της οδού Αεροπόρου Γιαναρέλλη (Ο.Τ. 775), Ν. Λέσβου ..... 2
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 11 στρεμ. στην θέση «Κρύα Βρύση» Δημ. Διαμ. Κρύας Βρύσης Δήμου Κηρέως Νομού Εύβοιας ..... 3

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ.: 539/38/ΤΠΣΧ/Α.Φ. τροπ. Καλλονής (1)
- Τροποποίηση Ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καλλονής στη περιοχή Δημοτ. Σχολείου Ν. Λέσβου.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις δ/ξεις του Ν.Δ. 17.7/16.8.23 (ΦΕΚ 228/Α)
- 2) Τις Δ/ξεις του Κεφαλαίου ΙΙ του από 3.4.1929 Δ/τος (ΓΟΚ/1929) που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31, παράγρ. 3 του Ν. 1577/85).
- 3) Τις Δ/ξεις του άρθρου 61 του Ν. 1622/86 «Περί τοπικής Αυτοδιοίκησης Περιφερειακής Ανάπτυξης και Δημοκρατικού Προγραμματισμού» (ΦΕΚ 92/Α/86).
- 4) Τις δ/ξεις του Π.Δ. 51/87 «Καθορισμός Περιφερειών της Χώρας για το σχεδιασμό, προγραμματισμό και συντονισμό της Περιφερειακής Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 6/Α/87).
- 5) Τα άρθρα 13, 14 και 15 του Ν.2690/5.3.99 (ΦΕΚ 45/Α/9-3-99) «περί της συγκρότησης και λειτουργίας Συλλογικών Οργάνων»
- 6) Την αρ. 1310/99/Α.Φ. 1.16.1/25-1-2000 Απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφ. Βορείου Αιγαίου περί συγκρότησης του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Βορείου Αιγαίου.
- 7) Τις Δ/ξεις του Ν.2503/30.5.97 (ΦΕΚ - 107/Α/30.5.97).
- 8) Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ 140 Α/13.6.00) «Περί τροποποίησης του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ 85)

και άλλων Δ/ξεων σε συνδυασμό με τις Δ/ξεις του άρθρου 29 παράγρ. α του Ν.2508/1997(ΦΕΚ 124/Α)

9) Το Β.Δ.5.4.49 ΕΚ 112<sup>Α</sup>/16.5.49 με το οποίο εγκρίθηκε το σχέδιο πόλης της Καλλονής όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, στην εν λόγω περιοχή.

10) Την αριθμ. 286/ 12-12-2000 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλλονής για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή του Δημοτ. Σχολείου.

11) Την αριθμ. Α.π. 163/ΤΠΣΕ 6/2.5.2001/Φ.Τροποπ. Καλλονή Εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ προς το Περιφ. Συμβούλιο Χ.Ο.Π.

12) Την αριθμ. 10/4η/2η/15.5.2001 κατά πλειοψηφία θετική γνωμοδότηση του Περιφ. ΣΧΟΠ της Περιφέρειας Βορ.Αιγαίου.

13) το γεγονός ότι με την παρούσα τροποποίηση δεν μειώνεται η συνολική επιφάνεια των προβλεπομένων στο εγκεκρι. σχέδιο κοινοχρήστων χώρων και το εύρος των οδών σύμφωνα με την παράγρ. 41α του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 /Α)

14) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού Προϋπολογισμού η του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Την Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλλονής στο οικόπεδο του Δημοτικού Σχολείου, σύμφωνα με την Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, όπως αυτή απεικονίζεται στο Σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση, ως ακολούθως:

1) Καταργούνται τα τμήματα των οικοδομικών γραμμών υπό τα στοιχεία Α-α-β-γ-δ-ε-ζ-η-ι και Κ-Ν.

2) Εγκρίνονται νέα Τμήματα Οικοδομικών Γραμμών υπό τα στοιχεία

2.1) Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι

2.2) Κ-Λ-Μ-Ν

2.3) Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Ξ

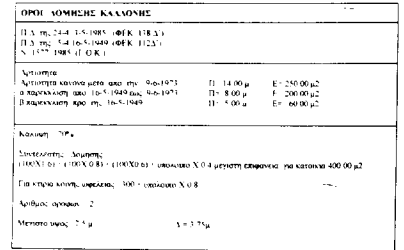
2.4) Χ-Ψ-Ω-Ω'-Χ

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 30 Μαΐου 2001

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας  
Μ. ΣΚΕΜΠΕΡΗ





EMBAYON ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : 9.453,76 μ2

FMBA/SON ISOETIOY (10.19X2.06)+(46.19X10.41)+(7.15X2.48)+(7.12X2.48)+  
214.65+481.76+17.71+17.65=731.79 M2

FMBA/SON YTHOETIOY 731.79+(8.45X2.69)=731.79+22.73=754.59 m2

FMBA/SON KTHIOY W C (16.51X5.21)+(4.30X4.61)=86.45+19.91=106.36 m2

Οι Ριζοσπάστες Γραμματείες ΑΒΓΔΕΖΗ υπάρχουν σαν ελεύθερα γραμμάτια, οι οποίες δραστηριοποιούνται στην μεταρρύθμιση του οικοδομήτου του Δημοτικού Σχολείου

Σαν Ο Εξοπλισμός υπάρχει το εκπαιδευτικό υλικό του Δημοτικού Σχολείου


Σαν αφετηρία μετρήσης υψών λαμβάνεται το υψόμετρο στο κρεσπασό του υψοταμένου πεζοδρομίου στην είσοδο του σχολείου.

Referența este o succesiune de trei cuvinte  
„după care vine” și se poate referi la  
un obiect sau la o acțiune. În acest  
caz, referența este:

hottel 25/4/2001

6. Revisions

ΑΡΙΣΤΟΒΟΥΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ  
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΡΓΟ	ΣΧΕΔΙΟ	
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΑΛΛΟΝΗΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	T 1
	ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΟΝΗΣ	27/1/2001	
ΘΕΣΗ		
ΚΑΛΛΟΝΗ		

Αριθ.: 535/Τ.Π.ΣΧ34/Τροποπ. Μυτιλήνης (2)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Μυτιλήνης στο βόρειο τμήμα της επί της οδού Αεροπόρου Γιανναρέλλη (Ο.Τ. 775), Ν. Λέσβου.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις δ/ξεις του Ν.Δ. 17.7/16.8.23 (ΦΕΚ 228/Α) «Περί Σχεδίων Πόλεων ...κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2) Τις Δ/ξεις του Κεφαλαίου ΙΙ του από 3.4.1929 Δ/τος (ΓΟΚ/1929) που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31, παράγρ. 3 του Ν.1577/85).

3) Τις Δ/ξεις του άρθρου 61 του Ν. 1622/86 «Περί τοπικής Αυτοδιοίκησης Περιφερειακής Ανάπτυξης και Δημοκρατικού Προγραμματισμού» (ΦΕΚ 92/Α/86).

4) Τις δ/ξεις του Π.Δ. 51/87 «Καθορισμός Περιφερειών της Χώρας για το σχεδιασμό, προγραμματισμό και συντονισμό της Περιφερειακής Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 6/Α/87).

5) Τα άρθρα 13, 14 και 15 του Ν. 2690/5.3.99 (ΦΕΚ 45/Α/9-3-99) «περί της συγκρότησης και λειτουργίας Συλλογικών Οργάνων».

6) Την αρ. 1310/99/Α.Φ.1.16.1/25-1-2000 Απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφ. Βορείου Αιγαίου περί συγκρότησης του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Βορείου Αιγαίου.

7) Τις Δ/ξεις του Ν.2503/30.5.97 (ΦΕΚ 107/Α/30.5.97).

8) Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/00 (ΦΕΚ 140 Α/13.6.00) «Περί τροποποίησης του Ν 1577/85 (ΓΟΚ 85) και άλλων Δ/ξεων σε συνδυασμό με τις Δ/ξεις του άρθρου 29 παράγρ. α του Ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α)

9) Το Π.Δ. 2.9.88 (ΦΕΚ 869Δ/5 12.88 με το οποίο εγκρίθηκε το σχέδιο πόλης Μυτιλήνης στην εν λόγω περιοχή.

10) Την 8261/8.2.1994 (ΦΕΚ 1399 Δ/30.12.94) Απόφ. Νομάρχη Λέσβου.

11) Η αριθμ. 133/2001 Απόφαση του Δημοτ. Συμβουλίου του Δήμου Μυτιλήνης με την οποία επικαιροποιείται η αριθμ. 364/96 Απόφασή του για το ίδιο θέμα.

12) Την αριθμ. 288/Τ.Π./14.5.00/ΑΦ.: Τροπ. Μυτιλήνης εισήγηση προς το Περ. ΣΧΟΠ της ΔΙΠΕΧΩ Β. Αιγαίου.

13) Την αριθμ. 16/9η/2η/15.5.2001 ομόφωνη γνωμοδότηση του Περιφ. ΣΧΟΠ της ΔΙΠΕΧΩ Βορείου Αιγαίου.

14) Το γεγονός ότι με την παρούσα τροποποίηση δεν μειώνεται η συνολική επιφάνεια των προβλεπομένων στο εγκ. σχέδιο κοινοχρήστων χώρων και το εύρος των οδών σύμφωνα με την παράγρ. 4.1α του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 /Α).

15) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού Προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

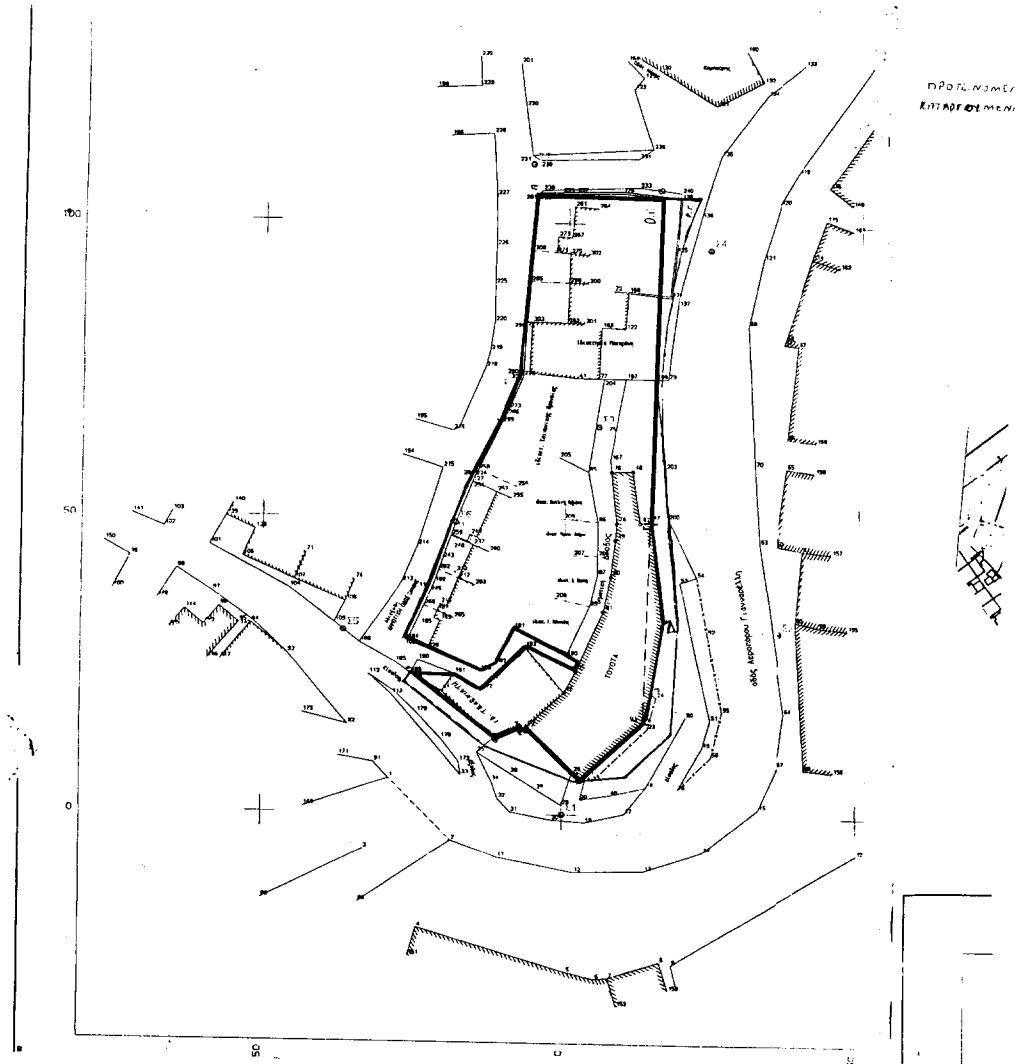
Επειδή η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν επιφέρει, πολεοδομικά και περιβαλλοντικά, επιβάρυνση δυσμενή για το δομημένο και φυσικό περιβάλλον, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μυτιλήνης στο βόρειο τμήμα της επί της οδού Αεροπόρου Γιανναρέλλη στο Ο.Τ. 775 στη θέση της ιδιοκτησίας Ι. Βαμβακούλα, Σ. Βαμβακούλα, και Π. Φιλιππή ως εξής: Καταργείται τμήμα της εγκεκριμένης Ο.Γ. υπό τα στοιχεία Γ - Ε και ορίζεται νέα όπως σημειώνεται με τα στοιχεία Γ - Δ - Ε στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 29 Μαΐου 2001

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας  
Μ. ΣΚΕΜΠΕΡΗ



ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΤΑΓΕΓΜΕΝΟΝ ΤΟΝ  
ΤΥΠΟΝ ΤΗΣ ΚΑΤΑΓΕΓΜΕΝΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ και ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ Τομέας IIIα

ΠΔ 2-9/5.12.88 ΦΕΚ 869 Δ'

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

Ος υφίστανται πτω της 5-12-88

ΚΚ Π=10μ Ε=300μ²

Κάλυψη 70% ΣΔ=1.60

Οροφά 3 Ύψος=10.00μ.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑ και ΣΔ

ΥΦ. ΚΑΛΥΨΗ 485,50μ² < ΕΠΙΤΡ. ΚΑΛΥΨΗ

1.163,03 x 70% = 814,12μ²

ΥΦ. ΣΔ 485,50 + 488,50 + 283,50 = 1257,50 < ΕΠΙΤΡ. ΣΔ

1.163,03 x 1,6 = 1.860,85μ²

Απόφ Νομάρχης Λέμβου

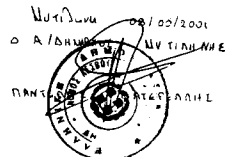
8261 / 8.12.1994.

ΦΕΚ 1399 Δ 30.12.94

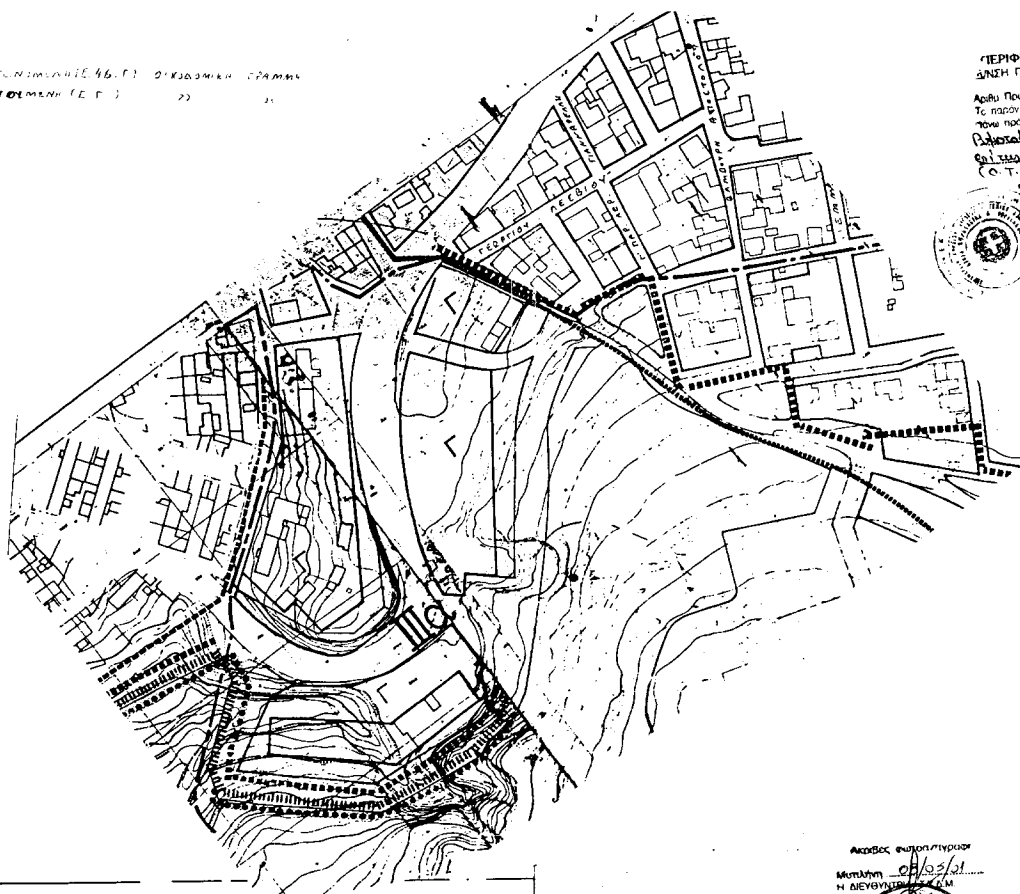
Απόφ για την  
του Δ. Κ. Κ. Κ. Κ. Κ.

#### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

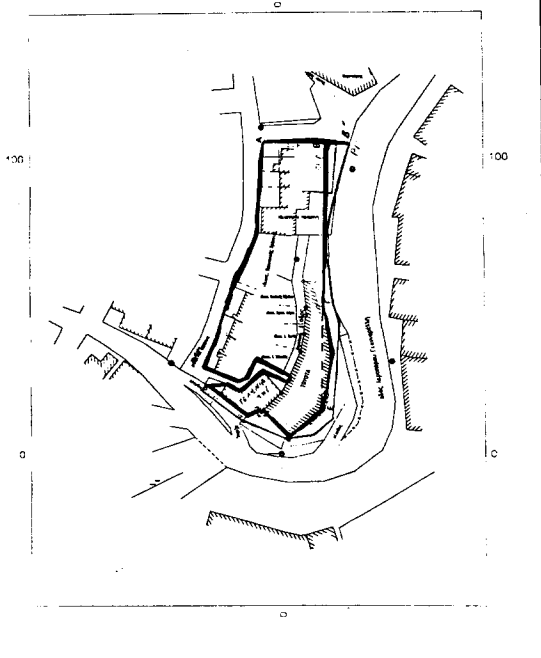
Τα παρόν σχέδια έφραξαν σύμφωνα  
των τεσσάρων 264/96 άρθρων του  
Δικονομικού Συντάγματος Μνημόνιο σε  
δη σφραγισμένων των ορίων της εκμεταλλεύσεως  
αυτονομίας κράτους ΕΓ στην υφιστάμενη  
πρωτογενή Ε-46-7 κατόπιν με την  
υπόδειξη 8261/8.12.1994 ΦΕΚ 1399Δ/30.12.94  
απόφαση Νομάρχης Λέμβου Στρατηγικών  
α υποδομή προτεινόμενων με την παρούσα  
απόφαση σφραγισ.



ΔΙΑΜΕΤΡΟΣ 46.71 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ  
ΠΡΟΣΤΕΜΝΗ (Ε.Ε.) 22 25



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ  
ΔΙΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
535/ΤΠΧΣ 34/30.5.01  
Αφού Πρωτ. Απόφασης...  
Το παρόν σχεδιαστικό έργο...  
Παρατηρήσεις...  
Επ' αυτών...  
(Ο.Τ. 176) Ν. 116/80  
Μεταφράστηκε... 30.5.2004  
Μεταφράστηκε...  
ΜΑΡΙΑ ΣΚΛΗΡΗ



(c) Microsoft Corp. 01-7701828

ΑΡΧΕΙΟ: 8.303.FPL

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ: 1:100

Αρχειοθέτηση

Μεταφράστηκε 08/03/01

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

Αφαι ΒΑΜΒΑΚΟΥΛΑ -Π.ΦΙΛΙΠΠΗΣ Α.Ε.

ΕΡΓΟ:

Απεικόνιση Ο.Γ. και Ρ.Γ.

ΘΕΣΗ:

Αεροδ. Γιαννινοέλλη



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΣΥΜΕΩΝ Π. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

Τοπογραφικό διάγραμμα

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

T1

ΚΛΙΜΑΚΑ:

1: 000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Οκτώβριος 2000

ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

ΣΥΜΕΩΝ Π. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Μ.ΤΕΕ 26984  
81100 ΜΥΤΙΛΗΝΗ - ΑΡΙΘΜΟΣ 3  
ΤΗΛ (0251) 43 660 ΦΑΞ 27 981  
ΑΔΜ 02051239 ΔΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ 7231

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

*[Signature]*

Αριθ.: 1692

(3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 11 στρεμ. στην θέση «Κρύα Βρύση» Δημ. Διαμ. Κρύας Βρύσης Δήμου Κηρέως Νομού Εύβοιας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του νόμου 2503/97 (ΦΕΚ 107Α/97) «Διοίκηση-Στελέχωση της Περιφέρειας - Ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση κ.λ.π.»

2. Την 6747/29-9-97 (ΦΕΚ 242/Β/98) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και της εξουσίας να υπογράφουν με εντολή Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί Προστασίας Δασών κλπ» και ειδικότερα α) του άρθρου 41 παρ. 1β και β) του άρθρου 38 παρ 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας α) 160417/1180/8-7-80 και β) 182447/3049/24-9-80.

6. Την 1331/18-05-01 αναφορά του Δασαρχείου Λίμνης «Περί κήρυξης αναδασωτέας έκτασης» «εμβαδού 11 στρεμ. στην θέση «Κρύα Βρύση» του Διακατεχόμενου δά-

σους Δημ. Διαμ. Κρύας Βρύσης Δήμου Κηρέως Νομού Εύβοιας που καταστράφηκε από πυρκαγιά, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την διατήρηση του δασικού χαρακτήρα, την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησης, με φυσική αναγέννηση, την έκταση των 11 στρεμ. που βρίσκεται στην θέση «Κρύα Βρύση» του Διακατεχόμενου δάσους Δημ. Διαμ. Κρύας Βρύσης Δήμου Κηρέως Νομού Εύβοιας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία: (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Α) και έχει όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: με ποτάμι

ΔΥΤΙΚΑ: με γεωργικές εκτάσεις

ΒΟΡΕΙΑ: με θαμνώδη & αμμώδη έκταση

ΝΟΤΙΑ : με Διακατεχόμενο δάσος Κρύας Βρύσης & ποτάμι

όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την κοινοποίηση της άρθρο 41 Ν.998/79 και πριν την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης άρθρο 37 Ν. 3200/55.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 25 Μαΐου 2001

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας  
Ο Διευθυντής Δασών Ν. Εύβοιας  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΓΑΘΟΥ ΛΟΥΚΑΣ

